

## Инструкция по заполнению паспорта дома

### 1. Обозначения:

ДКПБН – Договор купли-продажи будущей недвижимости (Договор купли-продажи будущей вещи)

ПДКП – Предварительный договор купли-продажи

### 2. Направленная форма Паспорта дома не подлежит изменению, нельзя переименовывать названия ячеек, ломать логику зашитых полей.

3. Важна последовательность заполнения, т.к. последующие выпадающие списки зависят от выбора варианта в предыдущем списке.

Если заполнять паспорт непоследовательно, то либо не будет выпадающего списка:

Метод сборки/технология <sup>1</sup>	(выбор из списка)
Срок строительства, мес.	

Либо ячейка будет выделена цветом, чтоб обратили внимание и скорректировали несоответствия:

2	Описание проекта	Тип дома	Кирпичный
		Тип отделки	Не требуется
		Сборный комплект заводского изготовления	Нет
		Метод сборки/технология <sup>1</sup>	Шведская технология
		Срок строительства, мес.	10

4. При корректно (технически) заполненном Паспорте дома цветовое оформление ячеек в столбцах D и E будет совпадать.

5. Ячейки со списком визуально отмечены (выбор из списка) в этих ячейках нет необходимости вставлять информацию через Ctrl+V, выбираете из предложенного списка. В случае необходимости пояснений, можно заполнить комментарии. Например:

Наличие цоколя	Да	400 мм
----------------	----	--------

6. Все поля в Разделе «Характеристики объекта» должны быть заполнены, за исключением ячеек, в которых заполнение не требуется (указано в сноске).

7. «Тип отделки» подразумевает внутреннюю отделку дома, которая будет сделана при передаче дома Заемщику. «Материал внутренней отделки стен» - подразумевает внутреннюю отделку, которая будет в итоге, даже если ее делает сам клиент. Если будет делать сам клиент, то в разделе «Стоимость материалов и работ» в блоке 2. «Постройка стенового комплекта и крыши/теплого контура» для этого вида работ проставляется «за счет собственных средств Заемщика»:

Материал внутренней отделки стен	Гипсовая штукатурка
----------------------------------	---------------------

Финишная внутренняя отделка <sup>3</sup>	0 за счет средств собственных средств Заемщика
--	--

8. Если у вас нет расчетов «Энергоэффективность», то из списка выбираете «Нет данных»:

Энергоэффективность	Нет данных
Круглогодичное проживание	Нет данных
Соответствие нормам	A+
Градостроительного кодекса РФ	A
Этажность	B
	C
	D
	E

9. «Высоту жилых помещений» указываете какую-то одну цифру (если высота разная в зависимости от этажа). В комментариях можете указать дополнительную информацию про высоту жилых помещений на этажах.

10. «Общая площадь» – указывается общая площадь здания. При этом площади балконов, лоджий, веранд и террас не включаются в общую площадь.

11. «Объем остекления», если у вас не просчитывается, то ставите экспертно, приблизительно с учетом минимальных норм для жилых помещений.

12. «Перекрытия» - указать материал перекрытий. Указать «нет перекрытий», если дом одноэтажный.

13. При выборе способа строительства «своими силами» или «с привлечением подрядчика» в блоке «Стоимость материалов и работ» указываются суммы из сметы строительства дома. Если работы не включены в договор подряда, но будут произведены клиентом самостоятельно, то проставляется сумма «0», в комментариях прописывается фраза «за счет собственных средств Заемщика»,  
например:

Газоснабжение	0,00 за счет собственных средств Заемщика
---------------	---

При выборе способа строительства «по ДКПБН» или «по ПДКП» указывается, что включено/не включено в стоимость жилого дома.

14. Обращаем внимание, что кредитование строительства жилого дома не должно быть направлено на строительство отдельно стоящих гаражей, устройства заборов, высадки деревьев, благоустройства территории и иных работ, не связанных непосредственно со строительством дома.